

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ Centre Point Prime Hotel Pattaya (Extension)
(เซนเตอร์ พอยต์ ไพรม์ โฮเต็ล พัทยา (ส่วนขยาย))
ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569**

1.1 บทนำ

1.1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

ภายหลังจากโครงการ Centre Point Prime Hotel Pattaya (Extension) (เซนเตอร์ พอยต์ ไพรม์ โฮเต็ล พัทยา (ส่วนขยาย)) ได้รับความเห็นชอบตามหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานที่ทส 1010.5/3491 ลงวันที่ 1 มีนาคม 2565 (ดังภาคผนวก 1-1) โครงการ Centre Point Prime Hotel Pattaya (Extension) (เซนเตอร์ พอยต์ ไพรม์ โฮเต็ล พัทยา (ส่วนขยาย)) ของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด (ดังภาคผนวก 1-2)) ซึ่งได้กำหนดให้โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไขแนบท้ายหนังสือเห็นชอบ และต้องส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการเสนอให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

ดังนั้น บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด ซึ่งตระหนักถึงความสำคัญของการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไขที่ได้ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด และเพื่อให้ดำเนินงานตามมาตรการมีประสิทธิภาพ จึงมอบให้ บริษัท กรีนีโอ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการ Centre Point Prime Hotel Pattaya (Extension) (เซนเตอร์ พอยต์ ไพรม์ โฮเต็ล พัทยา (ส่วนขยาย)) ในระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

1.1.2 วัตถุประสงค์ในการจัดทำรายงาน

- 1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Centre Point Prime Hotel Pattaya (Extension) (เซนต์เตอร์ พอยต์ ไพร์ม โฮเต็ล พัทยา (ส่วนขยาย))
- 2) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Centre Point Prime Hotel Pattaya (Extension) (เซนต์เตอร์ พอยต์ ไพร์ม โฮเต็ล พัทยา (ส่วนขยาย))
- 3) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน ที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดการระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและต่อพื้นที่โดยรอบ
- 4) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบต่อโครงการเอง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการ Centre Point Prime Hotel Pattaya (Extension) (เซนต์เตอร์ พอยต์ ไพร์ม โฮเต็ล พัทยา (ส่วนขยาย)) ที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเอกสารข้อกำหนดสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเพิ่มเติม กรณีที่ผลการตรวจวัดมีแนวโน้มว่า การดำเนินกิจการของโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1.1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ สิ่งแวดล้อมโครงการ Centre Point Prime Hotel Pattaya (Extension) (เซนต์เตอร์ พอยต์ ไพร์ม โฮเต็ล พัทยา (ส่วนขยาย)) ได้จัดทำตามแนวทางการเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มีรายละเอียดดังนี้

■ นำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม และข้อกำหนดเพิ่มเติม โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยบริษัทที่ปรึกษาจะตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการปฏิบัติเปรียบเทียบกับที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างละเอียด โดยการดำเนินการดังนี้

- 1) จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เหตุผลที่ไม่สามารถปฏิบัติตามได้หรือไม่สามารถปฏิบัติตามได้อย่างครบถ้วน
- 3) เสนอรายละเอียดของโครงการในปัจจุบัน ที่เปลี่ยนแปลงจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 4) เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในสภาพปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงไปจากมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งให้เหตุผลประกอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว

■ นำเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งประเมินผลการตรวจสอบสภาพสิ่งแวดล้อมต่างๆ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างละเอียด โดยมีข้อมูลของการนำเสนอ ดังนี้

- 1) แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- 2) แสดงดัชนีในการตรวจวัดวิเคราะห์ วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างที่กำหนดในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการที่เป็นที่ยอมรับของหน่วยงานราชการไทย
- 3) สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม วิเคราะห์ผล และเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการไทย
- 4) แสดงภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด โดยการถ่ายภาพจะเป็นการแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัดตามสถานที่ที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.1.5 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

■ แผนการติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เนื่องจากการดำเนินงานของโครงการ Centre Point Prime Hotel Pattaya (Extension) (เซนเตอร์ พอยต์ ไพรม์ โฮเต็ล พัทยา (ส่วนขยาย)) อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมได้ จึงได้จัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อนำไปใช้ปฏิบัติในการดำเนินงานของโครงการในระยะดำเนินการ เพื่อให้การดำเนินงานของโครงการเกิดผลกระทบน้อยที่สุด ดังนี้

- 1) แผนปฏิบัติการด้านลักษณะภูมิประเทศ
- 2) แผนปฏิบัติการด้านธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว
- 3) แผนปฏิบัติการด้านทรัพยากรดิน และการชะล้างพังทลายของดิน
- 4) แผนปฏิบัติการด้านคุณภาพอากาศ
- 5) แผนปฏิบัติการด้านระดับเสียง
- 6) แผนปฏิบัติการด้านการใช้น้ำ
- 7) แผนปฏิบัติการด้านการบำบัดน้ำเสีย
- 8) แผนปฏิบัติการด้านการระบายน้ำ
- 9) แผนปฏิบัติการด้านการใช้ไฟฟ้า
- 10) แผนปฏิบัติการด้านการจัดการมูลฝอย
- 11) แผนปฏิบัติการด้านการจราจร
- 12) แผนปฏิบัติการด้านการระบายอากาศ
- 13) แผนปฏิบัติการด้านการบดบังแสงแดด และทิศทางลม
- 14) แผนปฏิบัติการด้านสภาพเศรษฐกิจ-สังคม
- 15) แผนปฏิบัติการด้านการสุขภาพ และการสาธารณสุข
- 16) แผนปฏิบัติการด้านการป้องกันอัคคีภัย และบรรเทาสาธารณภัย
- 17) แผนปฏิบัติการด้านทัศนียภาพ และสุนทรียภาพ
- 18) แผนปฏิบัติการด้านมาตรการอนุรักษ์พลังงาน

■ แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สำหรับแผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โดยโครงการได้เริ่มดำเนินการตามแผนดังกล่าว เพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ดังตารางที่ 1.1.5-1 ถึงตารางที่ 1.1.5-2)

ตารางที่ 1.1.5-1 แสดงสรุปแผนการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัดผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาและความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจวัด (ปี พ.ศ. 2569)												
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	
1. ประสิทธิภาพของระบบบำบัด น้ำเสีย จำนวน 3 จุด ดังนี้ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด จุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบาย ออกสู่ภายนอกโครงการ	- pH - BOD - Fat Oil& Grease - Suspended Solids - Settle able Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN	- เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ในเดือนม.ค-พ.ค. 69 โครงการไม่ได้เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้ง ก่อนการบำบัด และหลังการบำบัด					●	●	●	●	●	●	●	
								●	●	●	●	●	●	●	
			●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2. คุณภาพสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและ ส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและ หลังปิดบริการ	●●												

มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัดผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาและความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด (ปี พ.ศ. 2569)											
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
	- คลอไรด์ (Ammonia) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - Escherichia Coli - Staphylococcus aureus - Pseudomonas aeruginosa													

หมายเหตุ ● การตรวจวัด

ตารางที่ 1.1.5-2 แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Centre Point Prime Hotel Pattaya (Extension) (เซนเตอร์ พอยต์ ไพร์ม โฮเต็ล พัทยา (ส่วนขยาย))

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) หรือทีมบริหารของโครงการ
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ ของพันธุ์ไม้ แต่ละชนิด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) หรือทีมบริหารของโครงการ
	2) ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติด เครื่องยนต์ ป้ายจำกัด ความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) หรือทีมบริหารของโครงการ
2. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) หรือทีมบริหารของโครงการ
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) หรือทีมบริหารของโครงการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- ปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.30-21.00 น.	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) หรือทีมบริหารของโครงการ
3. สระว่ายน้ำ 3.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1) พื้นที่สระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) หรือทีมบริหารของโครงการ
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) หรือทีมบริหารของโครงการ
	3) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) หรือทีมบริหารของโครงการ
3.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	1) ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการสระว่ายน้ำ	เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) หรือทีมบริหารของโครงการ
	2) ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) หรือทีมบริหารของโครงการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	3) อุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) หรือทีมบริหารของโครงการ
	4) เครื่องฟื้นคืนคลื่นหัวใจด้วยไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ (Automates External Defibrilla : AED)	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) หรือทีมบริหารของโครงการ
3.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	1) สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และสระตื้น บริเวณละ 1 จุด	- pH - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจสอบเพิ่มเติมระหว่างวันในกรณีที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) หรือทีมบริหารของโครงการ
	2) สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) หรือทีมบริหารของโครงการ
		- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - กรดไฮยาซูริก (Chloride) - คลอไรด์ (Ammonia)	- เก็บและวิเคราะห์ ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) หรือทีมบริหารของโครงการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท(Nitrate) - Escherichia Coli - Staphylococcus aureus - Pseudomonas aeruginosa			
	3) ระบบกรองน้ำส้วม	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) หรือทีมบริหารของโครงการ
	4) ความสะอาดของส้วม	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) หรือทีมบริหารของโครงการ
4. น้ำเสีย 4.1 ประสิทธิภาพของ ระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนการบำบัด	- ถังปรับสมดุล (โครงการส่วนเดิม)	- pH - BOD - Fat Oil & Grease - Suspended Solids - Settle able Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) หรือทีมบริหารของโครงการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
(2) คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด	- ถังเก็บน้ำใสผ่านการบำบัด (โครงการส่วนเดิม)	- pH - BOD - Fat Oil & Grease - Suspended Solids - Settle able Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและ บางขนาด พ.ศ.2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) หรือทีมบริหารของโครงการ
(3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อน ระบายออกสู่ภายนอก โครงการ	- บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำสุดท้าย พร้อมตะแกรงดักขยะ	- pH - BOD - Fat Oil & Grease - Suspended Solids - Settle able Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและ บางขนาด พ.ศ.2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) หรือทีมบริหารของโครงการ
4.2 การทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบ บำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของ แหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์ เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	เก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียตาม กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงานสรุปผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติ พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติใน	เก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและ บันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายใน พื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและ ข้อมูลนั้น และ จัดทำรายงาน สรุปผลการทำงานของระบบ การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละเดือน และเสนอรายงาน	เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) หรือทีมบริหารของโครงการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบลตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	มาตรา 80 แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535	ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (นายกเมืองพัทยา) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5) การระบายน้ำ	1) บ่อหมุนวนน้ำ บ่อพักน้ำ ท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) หรือทีมบริหารของโครงการ
	2) การทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) หรือทีมบริหารของโครงการ
6.มูลฝอย	- พื้นที่โครงการ ได้แก่ บริเวณ ที่ตั้งถึงมูลฝอยและห้องพัก มูลฝอยรวมโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) หรือทีมบริหารของโครงการ
7. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และ ไม่ลบลื่อน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) หรือทีมบริหารของโครงการ
	- บริเวณโดยรอบหม้อแปลง ไฟฟ้า	- มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) หรือทีมบริหารของโครงการ
	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) หรือทีมบริหารของโครงการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง - ระบบปรับอากาศส่วนกลาง - เครื่องจักร อุปกรณ์ต่างๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมา กับอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) หรือทีมบริหารของโครงการ
	- จุดติดประภาศและป้าย ประชาสัมพันธ์	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) หรือทีมบริหารของโครงการ
9. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) หรือทีมบริหารของโครงการ
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) หรือทีมบริหารของโครงการ
	1) ป้ายและเครื่องหมายแสดง การหนีไฟ และแผนผัง เส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและ ไม่ลบลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) หรือทีมบริหารของโครงการ
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงสะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) หรือทีมบริหารของโครงการ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ) ของโครงการ Centre Point Prime Hotel Pattaya (Extension) (เซนเตอร์ พอยต์ ไพรม์ โฮเต็ล พัทยา (ส่วนขยาย))

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงสะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) หรือทีมบริหารของโครงการ
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) หรือทีมบริหารของโครงการ
	- หัวกระจายน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) หรือทีมบริหารของโครงการ
	- ถังเก็บน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) หรือทีมบริหารของโครงการ
	- ลิฟต์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงสะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) หรือทีมบริหารของโครงการ
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) หรือทีมบริหารของโครงการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. ระบบระบายอากาศ	1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) หรือทีมบริหารของโครงการ
	2) พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) หรือทีมบริหารของโครงการ
11. การจราจร	- พื้นที่โครงการ 1) ป้ายและเครื่องหมาย การจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และ ไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) หรือทีมบริหารของโครงการ
	2) ถนนภายในโครงการและ บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	- สภาพความคล่องตัวในการเดิน รถบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) หรือทีมบริหารของโครงการ
12. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) กรณีภายในโครงการมีการ ปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกการระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายให้ระวังบริเวณที่ ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) หรือทีมบริหารของโครงการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	2) ระบบกล้องวงจรปิด	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) หรือทีมบริหารของโครงการ
13. ทัศนียภาพ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้องแก้ไข ปัญหาทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) หรือทีมบริหารของโครงการ
14. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้องแก้ไข ปัญหาทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) หรือทีมบริหารของโครงการ
15. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้องแก้ไข ปัญหาทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) หรือทีมบริหารของโครงการ
16. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและการรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้องแก้ไข ปัญหาทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) หรือทีมบริหารของโครงการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของ ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับ ร้องเรียน และ ความคิดเห็น หากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้องแก้ไข ปัญหาทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) หรือทีมบริหารของโครงการ
17. ศึกษาสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็น ของประชาชนกรณีที่มี การเปลี่ยนแปลง ภายหลังเปิดดำเนินการ	- การสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และ ความคิดเห็น ของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกครั้ง ทั้งใน แนวทางการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจน ความต้องการ รวมทั้งผลกระทบจาก โครงการในพื้นที่บริเวณ บ้าน/อาคาร ระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โครงการ และพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ สำคัญ ต่างๆ ในรัศมี 1 กิโลเมตร ก่อนที่มีการ เปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการ และ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตลอดจน ความต้องการ รวมทั้งผลกระทบ จากโครงการในพื้นที่บริเวณบ้าน/ อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคาร ในพื้นที่โดยรอบ และพื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมีระยะ 1 กิโลเมตร	- ใช้วิธีการและการสุ่มตัวอย่าง ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการ สำรวจ	- ทุกครั้ง ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลง โครงการ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) หรือทีมบริหารของโครงการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
18. ศึกษาการมีส่วนร่วม ของประชาชนกรณีที่มี การเปลี่ยนแปลง ภายหลังเปิดดำเนินการ	- สำรวจด้านการมีส่วนร่วม ของประชาชนทุกครั้งให้ ครอบคลุมทุกกลุ่มผู้ที่มีส่วน ได้เสียจากโครงการในพื้นที่ โครงการ พื้นที่บริเวณบ้าน/ อาคารระยะประชิด บ้าน/ อาคารในพื้นที่โดยรอบ และ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญ ต่างๆ ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลง โครงการตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ โดยวิธีการให้ เป็นไปตามแนวทางของ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สผ.) และ ตามหลักวิชาการ	- สำรวจด้านการมีส่วนร่วมของ ประชาชนทุกครั้งให้ครอบคลุม ทุกกลุ่มผู้ที่มีส่วนได้เสียจาก โครงการในพื้นที่โครงการพื้นที่ บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ และ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมี 1 กิโลเมตร	- ใช้วิธีการและการสุ่มตัวอย่าง ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการ สำรวจ	- ทุกครั้ง ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลง โครงการ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) หรือทีมบริหารของโครงการ

1.2 รายละเอียดโครงการ

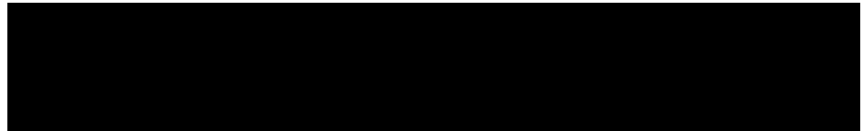
1.2.1 ข้อมูลทั่วไป

ชื่อโครงการ : โครงการ Centre Point Prime Hotel Pattaya (Extension) (เซนเตอร์ พอยต์ ไพร์ม โฮเต็ล พัทยา (ส่วนขยาย))

ที่ตั้งโครงการ : ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

เจ้าของโครงการ : บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

สถานที่ติดต่อ :



จัดทำโดย : บริษัท กรีนีโอ จำกัด

โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม

: เมื่อวันที่ 1 มีนาคม 2565 ตามหนังสือเลขที่ ทส 1010.5/3491

1.2.2 รายละเอียดโครงการ

■ รายละเอียดโครงการที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) ลักษณะ/ประเภท และขนาดของโครงการ

โครงการ Centre Point Prime Hotel Pattaya (Extension) (เซนเตอร์ พอยต์ ไพร์ม โฮเต็ล พัทยา (ส่วนขยาย)) เป็นโครงการส่วนขยายของโครงการ Centre Point Prime Hotel Pattaya ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ดำเนินการโดยบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด (ดังรูปที่ 1.2.2-1 ถึงรูปที่ 1.2.2-2) เป็นโครงการประเภทอาคารโรงแรมประกอบด้วย อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 29 ชั้น ความสูง 98.1 ตารางเมตร (ความสูงวัดระดับหลังคา) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 544 ห้อง ซึ่งมีพื้นที่อาคารรวม 29,458.36 ตารางเมตร อาคารโรงอาหารสำหรับพนักงาน ขนาดความสูง 2 ชั้น ความสูง 7.15 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร ซึ่งมีพื้นที่อาคารรวม 353.35 ตารางเมตร และอาคารจอดรถและสรวายน้ำ ขนาดความสูง 1 ชั้น ความสูง 17.27 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับสูงสุดของหลังอาคาร) จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วย ชั้นลอย 1 ชั้น โดยจะมีส่วนสรวายน้ำที่ตั้งอยู่ชั้นดาดฟ้า ซึ่งมีพื้นที่อาคารรวม 4,750.76 ตารางเมตร



รูปที่ 1.2.2-1 แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการ



2) ระบบสาธารณูปโภค

2.1 น้ำใช้

- แหล่งน้ำใช้

โครงการจะใช้บริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค (ชั้นพิเศษ) สาขาพัทยา โดยจะต่อท่อประปาจากการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เพื่อรับน้ำเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ของโครงการ จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำไปยังถังเก็บน้ำที่ตั้งอยู่ชั้นหลังคาอาคารโรงแรม แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคาร

- ปริมาณการใช้น้ำ

โครงการส่วนเดิมมีความต้องการน้ำใช้รวมประมาณ 438 ลูกบาศก์เมตร/วัน อาคารจอดรถและสระว่ายน้ำ จะรับน้ำจากอาคารโรงแรม (ส่วนเดิม) บริเวณชั้นที่ 3 ผ่านท่อประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว มาตามแนวทางเชื่อมระหว่างอาคาร สำหรับจ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆของอาคาร โดยอาคารส่วนขยายมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 13 ลูกบาศก์เมตร/วัน

3) การบำบัดน้ำเสีย

3.1 รายละเอียดและขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย

- โครงการส่วนเดิม

ออกแบบให้มีการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียประมาณ 370 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตั้งอยู่ที่ตึกจอดรถด้านทิศเหนือของอาคารโรงแรม ซึ่งจะรองรับน้ำเสียจากโครงการส่วนเดิมปริมาณ 355 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำทิ้งบางส่วนจะถูกสูบเพื่อนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจะไหลเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำเพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ด้านทิศตะวันตกต่อไป สำหรับรายละเอียดและส่วนประกอบต่างๆ ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ มีดังนี้

(1) ถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) จำนวน 1 ถัง ความกว้าง 2.25 เมตร ความยาว 2.5 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 3.20 เมตร ความจุ 18 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียจากการประกอบอาหารประมาณ 72 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสียก่อนที่จะไหลสู่ถังกรองต่อไป ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีพนักงานดักไขมันจากส่วนดักไขมันทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมัน

มาใส่ในกระถางที่มีกระตาดหิซชัวร์รองที่กั้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้ง เป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถังดัก และนำไปรวมไว้ยังห้องพักรวมต่อไปเพื่อนำไปกำจัดต่อไป

(2) ถังเกราะ (Solid Separation Tank) จำนวน 1 ถัง ความกว้าง 2.5 เมตร ความยาว 8 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 3.20 เมตร ความจุ 64 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำโสโครกน้ำเสียจากส่วนอื่นๆ และน้ำเสียจากถังดักไขมัน เพื่อแยกตะกอนหนักและตะกอนหนักและตะกอนเบาทำให้เกิดการแยกชั้นของน้ำเสียและตะกอน จากนั้นน้ำเสียจะไหลเข้าสู่ถังปรับสมดุลต่อไป

(3) ถังปรับสมดุล (Equalization Tank) จำนวน 1 ถัง ความกว้าง 2.5 เมตร ความยาว 12 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 3.10 เมตร ความจุ 93 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำเสียทั้งหมดจากถังเกราะ ทำหน้าที่ปรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่เข้าระบบ เพื่อลดปัญหาการเปลี่ยนแปลงอัตราการไหล Peak Flow หรือ Minimum Flow ซึ่งจะมีผลต่อระยะเวลาในการบำบัดน้ำเสียของถังเติมอากาศและถังตะกอน และทำหน้าที่ปรับสภาพน้ำเสียให้มีคุณสมบัติเท่าเทียมกันทั้งหมด จากนั้นน้ำเสียจะไหลเข้าสู่ถังเติมอากาศต่อไป

(4) ถังเติมอากาศ (Aeration Tank) จำนวน 1 ถัง ความกว้าง 2.5 เมตร ความยาว 15.8 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 3.05 เมตร ความจุ 120.48 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำเสียที่มาจากถังปรับสมดุล โดยอาศัยการทำงานของจุลินทรีย์ชนิดต้องการออกซิเจน ซึ่งถูกเลี้ยงบนผิวตัวกลางมีเดียชนิด Bio cell พื้นที่ผิวสัมผัส 170 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร ปริมาตร 65 ลูกบาศก์เมตร ในถังเติมอากาศเพื่อเพิ่มพื้นที่ผิวสัมผัสให้กับจุลินทรีย์ในน้ำเสีย โดยภายในถังเติมอากาศ ติดตั้งเครื่องเติมอากาศเครื่องละ 95 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการเติมอากาศจะไหลเข้าสู่ถังตกตะกอนต่อไป

(5) ถังตกตะกอน (Sedimentation Tank) จำนวน 2 ถัง แต่ละถังมีความกว้าง 3.5 เมตร ความยาว 3.5 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 3.5 เมตร มีพื้นที่ผิวตกตะกอน 24.5 ตารางเมตร ทำหน้าที่ตกตะกอนจุลินทรีย์ (Floc) ที่ปะปนมากับน้ำเสียเพื่อให้ใส โดยน้ำเสียที่ผ่านกระบวนการบำบัดจากถังเติมอากาศจะมีตะกอนจุลินทรีย์บางส่วนปะปนมาด้วย ซึ่งตะกอนแบคทีเรียจะตกตะกอนอยู่ก้นถัง จากนั้นตะกอนจะไหลเข้าสู่ถังซับตะกอนต่อไป ส่วนน้ำใสจะไหลเข้าสู่ถังเก็บน้ำใสผ่านการบำบัดต่อไป

(6) ถังซับตะกอน (Sludge Holding Tank) จำนวน 1 ถัง ความกว้าง 0.6 เมตร ความยาว 3.5 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 3.80 เมตร ความจุ 7.98 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับตะกอนจากถังตกตะกอน โดยติดตั้งเครื่องซับตะกอนชนิดจุ่มได้น้ำ จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบ 0.2 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 6 เมตร ควบคุมการทำงานโดยเครื่องตั้งเวลา (Timer) เพื่อซับตะกอนบางส่วนกลับไปยังถังเติมอากาศ และซับตะกอนที่เหลือเข้าสู่ถังเก็บตะกอนต่อไป

(7) ถังเก็บตะกอน (Sludge Storage Tank) จำนวน 1 ถัง ความกว้าง 3.5 เมตร ความยาว 4 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 4 เมตร ความจุ 56 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับปริมาณตะกอนส่วนเกิน (Excess Sludge) จากถังซับตะกอน เพื่อให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของเมืองพัทยามารับไปกำจัดต่อไป

(8) ถังเก็บน้ำใสผ่านการบำบัด (Treated Water Tank) จำนวน 1 บ่อ
ความกว้าง 2.5 เมตร ความยาว 2.5 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 2.75 เมตร ความจุ 17.18 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำใสที่ผ่านการบำบัดแล้ว โดยภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 10 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 10 เมตร เพื่อสูบน้ำทิ้งบางส่วนไปใช้ในการให้ต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับน้ำที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะไหลเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ด้านทิศตะวันตกต่อไป

ทั้งนี้ โครงการส่วนเดิมให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 0.95 เมตร ความยาว 1.45 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 0.45 เมตร ความจุ 0.62 ลูกบาศก์เมตร เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดและก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยด้านบนของฝาบ่อเป็นตะแกรง ความกว้าง 0.5 เมตร ความยาว 1 เมตร สำหรับให้ง่ายต่อการสังเกตลักษณะของน้ำทิ้งของโครงการ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ด้านทิศตะวันตกต่อไป **(ดังรูปที่ 1.2.2-3)**

- **โครงการส่วนขยาย**

ออกแบบให้มีการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศชนิดแยกกากตะกอนและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตั้งอยู่ที่ใต้ที่จอดรถด้านทิศเหนือของอาคารจอดรถและสระว่ายน้ำ ซึ่งจะรองรับน้ำเสียจากโครงการอาคารจอดรถและสระว่ายน้ำ ปริมาณ 9.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จะไหลเข้าสู่ถังปรับสมดุล (Equalization Tank) ของระบบบำบัดน้ำเสียโครงการส่วนเดิม ซึ่งน้ำทิ้งภายหลังจากการบำบัดแล้วโครงการส่วนเดิม และโครงการส่วนขยายจะระบายออกสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำเพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารโรงแรม (ส่วนเดิม) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ด้านทิศตะวันตกต่อไป **(ดังรูปที่ 1.2.2-3)**

3.2 การกำจัดก๊าซมีเทน และ Aerosol

- **โครงการส่วนเดิม**

มีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณ 22.46 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนมาตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ต่อบ่อดินด้านทิศเหนือของโครงการ จำนวน 1 บ่อ โดยมีบ่อดิน มีความกว้าง 1.5 เมตร ความยาว 6.5 เมตร ความลึก 1.4 เมตร มีพื้นที่ผิว 9.75 ตารางเมตร ภายในท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว เจาะรูขนาด 10 มิลลิเมตร ทุกระยะ 25 เซนติเมตร ซึ่งเพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น

- **โครงการส่วนขยาย**

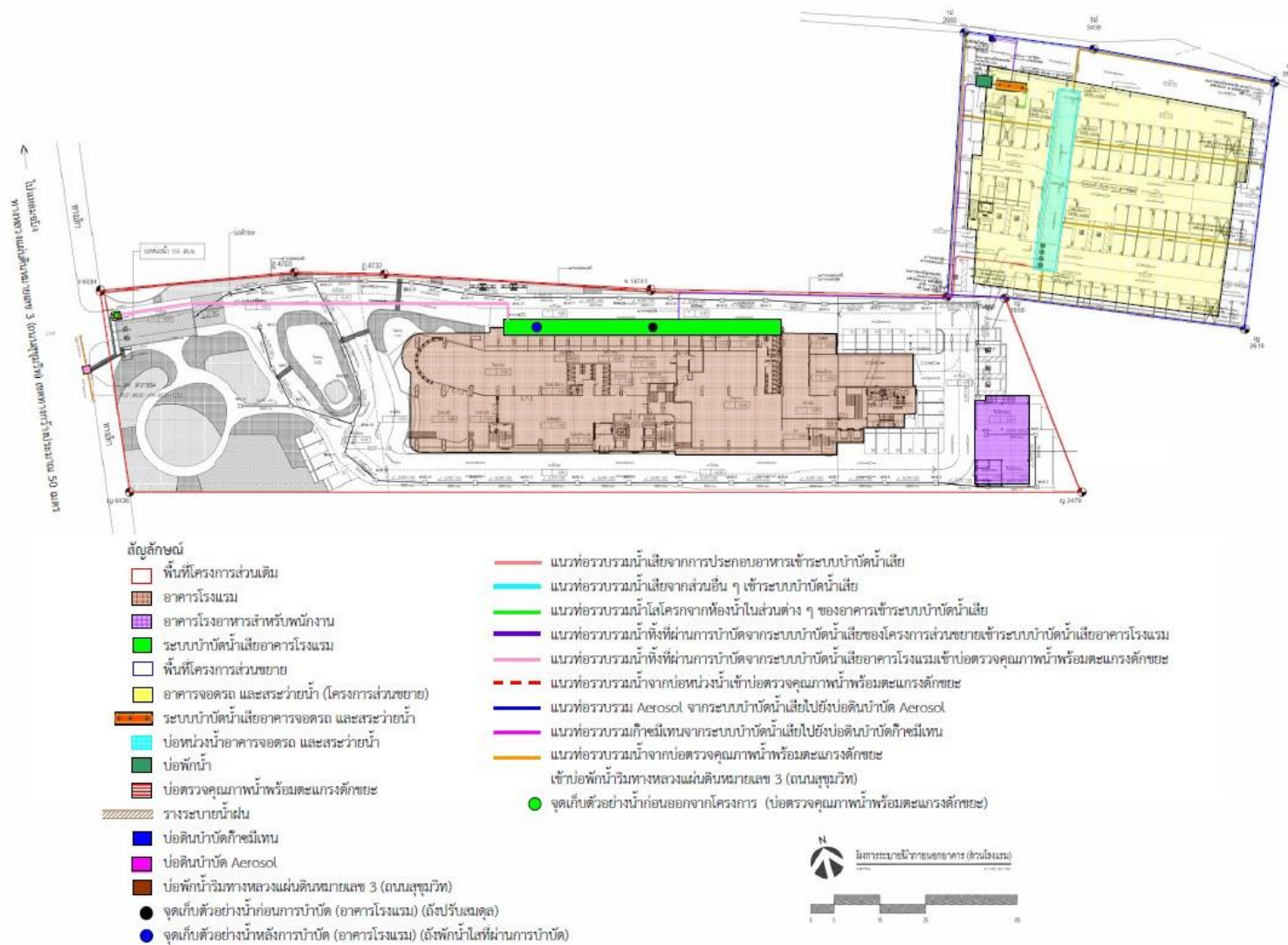
มีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณ 0.51 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะรวบรวมก๊าซมีเทนมาตามท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว ต่อลงดินบริเวณใกล้กับตำแหน่งติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 0.25 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร

3.3 การกำจัดละอองลอย (Aerosol)

- **โครงการส่วนเดิม**

มีปริมาณละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณ 0.004 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยโครงการจะรวบรวมละอองลอย (Aerosol) มาตามท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว ต่อลงบริเวณใกล้กับตำแหน่งติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 0.15 ตารางเมตร ความลึก 0.4 เมตร

ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้า สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ สำหรับค่าไฟที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการส่วนขยาย เมื่อโครงการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย จะทำให้มีปริมาณค่าไฟฟ้าเท่ากับ 23 บาท/วัน



รูปที่ 1.2.2-3 แสดงตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย

4) ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

- โครงการส่วนเดิม

1) ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคา แต่ละอาคารประกอบด้วย หัวรับน้ำฝน (RD) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากหลังคาของแต่ละอาคาร แล้วไหลลงตามท่อระบายน้ำ (RL) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 4 6 และ 8 นิ้ว จากนั้นจึงไหลลงสู่ท่อระบายน้ำรอบๆ แต่ละอาคาร และจะถูกรวบรวมเข้าบ่อหน่วงน้ำ เพื่อจำกัดอัตราการระบายน้ำก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท)

2) ระบบระบายน้ำภายในอาคาร มีรายละเอียดดังนี้

2.1) ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำเสียขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 4 และ 6 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการอาบน้ำและอื่นๆ เข้าสู่ถังเกรอะต่อไป

2.2) ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำโสโครกขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 3 4 และ 6 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำในส่วนต่างๆ ของอาคาร เข้าสู่ถังเกรอะ ต่อไป

2.3) ท่อระบายน้ำเสียจากครัว (Kitchen Waste Pipe) ภายในแต่ละอาคารจะมีท่อระบายน้ำเสียจากการประกอบอาหาร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 3 4 และ 6 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการประกอบอาหารจากแต่ละอาคารเข้าสู่ถังดักไขมันต่อไป

3) ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร

ระบบระบายน้ำภายนอกอาคารเป็นระบบแยกน้ำฝนและน้ำทิ้ง มีรายละเอียดดังนี้

3.1) ระบบระบายน้ำฝน ประกอบด้วยท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1 : 500 โดยมีบ่อพักการระบายน้ำตลอดแนวท่อระบายน้ำ ซึ่งทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงพื้นที่โครงการเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำ จากนั้นน้ำจะไหลสู่บ่อหน่วงน้ำของโครงการ ซึ่งโครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ความจุ 155 ลูกบาศก์เมตร โดยภายในจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 0.05 ลูกบาศก์/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.057 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ต่อไป

3.2) ระบบระบายน้ำทิ้ง น้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ จะไหลมาตามท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร เพื่อเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำภายในโครงการระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ต่อไป

- **โครงการส่วนขยาย**

- 1) ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคา**

ประกอบด้วยหัวรับน้ำฝน (RD) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากหลังคา แล้วไหลลงตามท่อระบายน้ำฝน (RL) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว จากนั้นจึงไหลลงสู่ท่อระบายน้ำรอบๆ อาคารและจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำของโครงการส่วนขยายต่อไป

- 2) ระบบระบายน้ำภายในอาคาร มีรายละเอียดดังนี้**

- 2.1) ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe)** จะมีท่อระบายน้ำเสีย ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการอาบน้ำและอื่นๆ เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารจอดรถและระบายน้ำต่อไป

- 2.2) ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe)** จะมีท่อระบายน้ำโสโครก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำในส่วนต่างๆ ของอาคาร เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารจอดรถและระบายน้ำ ต่อไป

- 2.3) ท่อระบายน้ำเสียจากการประกอบอาหาร (Kitchen Pipe)** ภายในอาคาร จะมีท่อระบายน้ำเสียจากห้องครัว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำจากการประกอบอาหารบริเวณสระว่ายน้ำ เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารจอดรถและระบายน้ำ ต่อไป

- 3) ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร**

- ระบบระบายน้ำภายนอกอาคารเป็นระบบแยกน้ำฝนและน้ำเสีย มีรายละเอียดดังนี้

- 3.1) ระบบระบายน้ำฝน** ประกอบด้วย รางระบายน้ำ ขนาดความกว้าง 0.3 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 โดยมีค่าระดับท้องราง ณ จุดเริ่มต้นอยู่ที่ + 0.20 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) บริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ) ซึ่งจะทำหน้าที่รวบรวม น้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการเข้าสู่ระบบบ่อหน่วงน้ำ โดยโครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ใต้อาคารจอดรถและสระว่ายน้ำ ขนาดพื้นที่ประมาณ 127.75 ตารางเมตร ความลึกประสิทธิภาพ 1.15 เมตร ความจุ 146.91 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงสร้างของบ่อหน่วงน้ำจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 4 เครื่อง (ทำงาน 2 เครื่อง สำรอง 2 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.013 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โครงการซึ่งมีอัตราการระบายน้ำที่ไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ (0.028 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) เพื่อสูบน้ำไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำและระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ ริมทางหลวงหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ต่อไป

- 3.2) ระบบระบายน้ำทิ้ง** น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดทั้งหมดจะถูกสูบไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำตามท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว เพื่อเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำภายในโครงการก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ต่อไป

5) การจัดการมูลฝอย

5.1 ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการ

- โครงการส่วนเดิม

มูลฝอยที่เกิดจากการดำเนินโครงการส่วนเดิม ประกอบด้วย มูลฝอยย่อยสลายได้ ได้แก่ เศษอาหาร และมูลฝอยทั่วไป ได้แก่ เศษกระดาษ และถุงพลาสติก เป็นต้น ซึ่งจากการประเมิน พบว่า **“มีปริมาณมูลฝอยรวมทั้งสิ้น 5.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน”**

- โครงการส่วนขยาย

มูลฝอยที่เกิดจากการดำเนินโครงการส่วนขยาย ประกอบด้วย มูลฝอยย่อยสลายได้ เศษอาหาร และมูลฝอยทั่วไป ได้แก่ เศษกระดาษ และถุงพลาสติก เป็นต้น ดังนั้น จะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น **ประมาณ 300 กิโลกรัม/วัน หรือ 1.35 ลูกบาศก์/วัน**

5.2 การรวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการ

- โครงการส่วนเดิม

โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 8-10 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ภายในห้องพักแต่ละห้อง และให้พนักงานโรงแรมจัดเก็บมูลฝอยจากแต่ละห้องพัก โดยดำเนินการทุกวัน และทำการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น พร้อมทั้งติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ ก่อนนำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป สำหรับพื้นที่ส่วนอื่นๆ โครงการจะจัดให้เตรียมถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ทั่วไปภายในพื้นที่โรงแรมบริเวณต่างๆ ตามความเหมาะสม ทั้งนี้ในระหว่างการเก็บขนมูลฝอยจากแต่ละห้องพักของแต่ละชั้นก่อนนำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมในแต่ละวัน พนักงานโรงแรมจะใช้รถเข็นรีไซเคิลแบบมีล้อเลื่อนบรรจุถังมูลฝอย 3 ประเภท ได้แก่ ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ และ ถังมูลฝอยรีไซเคิล เพื่อแยกขยะประเภทมูลฝอย และนำมูลฝอยมาไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมโดยใช้ลิฟต์บริการ (L1 และ L3) ซึ่งอยู่บริเวณกลางอาคารโรงแรม ลงมายังชั้นล่างและไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

สำหรับมูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste) เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา เป็นต้น โดยส่วนใหญ่จะเกิดจากฝ่ายช่างซ่อมบำรุงอาคาร โดยการจัดการมูลฝอยอันตรายดังกล่าวโครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยอันตราย โดยจัดให้พนักงานฝ่ายช่างซึ่งเป็นผู้ที่เกี่ยวข้องกับมูลฝอยอันตรายจากถังมูลฝอยภายในห้องพัก พบว่ามีมูลฝอยอันตรายจะให้คัดแยกใส่ถุงพลาสติกสีส้มแล้วนำไปรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยอันตราย โดยการปฏิบัติงานจะกำหนดให้พนักงานสวมถุงมือทุกครั้งเพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดขึ้นได้ ซึ่งโครงการจะประสานไปยังรถเก็บขนมูลฝอยของกิจการร่วมค้าพัทยาเมืองสะอาดที่ได้รับสัมปทานจากเมืองพัทยาให้มาจัดเก็บมูลฝอยอันตรายไปกำจัดต่อไป

โครงการจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากจุดต่างๆ ภายในโครงการทุกวันโดยจะคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ ก่อนนำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมซึ่งตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคารโรงแรม โดยพนักงานดำเนินการทำความสะอาดห้องพักในช่วงเวลา 10.00-12.00 น. หรือทันทีที่ผู้มาใช้บริการเช็คเอาท์ออกจากห้องพัก

- **โครงการส่วนขยาย**

สำหรับภายในพื้นที่อาคารจอดรถและสระว่ายน้ำ โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 50-100 ลิตร ตั้งกระจายอยู่ทั่วไปในตำแหน่งที่เหมาะสม โดยในแต่ละวันจะมีพนักงานทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ วันละ 2 รอบ ในช่วงเวลา 10.00-11.00 น. และช่วงเวลา 16.00-17.00 น. แล้วนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยในโครงการส่วนเดิมต่อไป

ทั้งนี้ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดเก็บมูลฝอยของโครงการ และให้เหลือมูลฝอยในการกำจัดน้อยที่สุด โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการคัดแยกมูลฝอยดังนี้

1) **มูลฝอยย่อยสลายได้** ให้พนักงานนำมูลฝอยจากถังมูลฝอยย่อยสลายได้มารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ เพื่อให้รถเข็นมูลฝอยของเมืองพัทยานำไปกำจัดต่อไปทุกวัน

2) **มูลฝอยทั่วไป** ให้พนักงานนำมูลฝอยจากถังมูลฝอยทั่วไป มารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยทั่วไป เพื่อให้รถเข็นมูลฝอยของเมืองพัทยานำไปกำจัดต่อไปทุกวัน

3) **มูลฝอยรีไซเคิล** ได้แก่ มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง หรือผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตาม (มูลฝอยรีไซเคิล) เช่น กระดาษ แก้ว พลาสติก หนังสื เสื้อผ้า ยาง เหล็ก ขวดน้ำมันพืช และโลหะอื่นๆ ให้พนักงานนำมูลฝอยรีไซเคิลไปไว้ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล โดยโครงการจะประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่ามารับซื้อต่อไป

4) **มูลฝอยอันตราย** เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา กระป๋องยาฆ่าแมลง เป็นต้น ให้พนักงานนำมูลฝอยอันตราย มาไว้ยังห้องพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งโครงการจะประสานไปยังเมืองพัทยานำไปจัดเก็บมูลฝอยอันตรายไปกำจัดต่อไปทุก 15 วัน

ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้ใช้ถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท รายละเอียดดังนี้

- มูลฝอยทั่วไป จะรองรับด้วยถุงสีน้ำเงิน
- มูลฝอยย่อยสลายได้ จะรองรับด้วยถุงสีดำ
- มูลฝอยรีไซเคิล จะรองรับด้วยถุงสีเหลือง หรือสีขาวขุ่นหรือขาวใส
- มูลฝอยอันตราย จะรองรับด้วยถุงสีส้ม

โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่ภายในอาคารโรงแรม และอาคารโรงอาหารสำหรับพนักงาน (โครงการส่วนเดิม) โดยแต่ละห้องจะมีประตูปิดมิดชิด โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

1) ภายในอาคารโรงแรม ประกอบด้วย

1.1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 0.83 ตารางเมตร ความจุ 1.245 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั่วไป ปริมาณ 0.228 ลูกบาศก์เมตร/วัน (แบ่งเป็นปริมาณมูลฝอยทั่วไปของโครงการส่วนเดิม ปริมาณ 0.168 ลูกบาศก์เมตร/วัน และโครงการส่วนขยายปริมาณ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 5.5 เท่า

1.2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 5.2 เมตร ความจุ 7.8 ลูกบาศก์เมตร (คิดเป็นความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลของโครงการส่วนเดิม ปริมาณ 1.680 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4.6 เท่า

1.3) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 1.083 ตารางเมตร ความจุ 1.625 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายของโครงการส่วนเดิม ปริมาณ 0.168 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 9.7 เท่า

1.4) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาดพื้นที่ 7.54 ตารางเมตร ความจุ 11.32 ลูกบาศก์เมตร (คิดเป็นความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ของโครงการส่วนเดิม ปริมาณ 3.584 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.2 เท่า

2) ภายในอาคารโรงอาหารสำหรับพนักงาน ประกอบด้วย

2.1) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 16.464 ตารางเมตร ความจุ 24.696 ลูกบาศก์เมตร (คิดเป็นความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลของโครงการส่วนเดิม ปริมาณ 0.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 41.2 เท่า

2.2) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 3.375 ตารางเมตร ความจุ 5.0625 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายของโครงการส่วนเดิม ปริมาณ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 84.4 เท่า

2.3) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาดพื้นที่ 2.205 ตารางเมตร ความจุ 3.3075 ลูกบาศก์เมตร (คิดเป็นความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ของโครงการส่วนเดิม ปริมาณ 0.63 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 5.25 เท่า

ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นอาคารพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ด้านทิศตะวันตกของโครงการจะกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง

สำหรับการจัดเก็บมูลฝอยให้กับโครงการนั้น รถจัดเก็บมูลฝอยของกิจการร่วมค้าพัทยาเมืองสะอาดสามารถจอดรถบนถนนในโครงการบริเวณด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อทำการเก็บขนได้อย่างสะดวก โดยเก็บขนมูลฝอยจะมาถึงโครงการเวลาประมาณ 04.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่การจราจรภายในและภายนอกโครงการเบาบาง ทั้งนี้ โครงการจะควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้

เพื่อลดการเก็บขนจากเมืองพัทยา เนื่องจากการกระทำดังกล่าวก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพอาจจะส่งกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการที่จะเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งโครงการจะต้องจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งภายหลังการเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จ

6) ระบบไฟฟ้า โทรทัศน์วงจรรวม โทรศัพท์ และป้องกันฟ้าผ่า

• โครงการส่วนเดิม

โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้นประมาณ 1,802 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าแรงดันสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ผ่าน Transformer ชนิด Oil Type ขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 22 KV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ โดยโครงการมีความต้องการใช้กำลังไฟฟ้าประมาณ 1,801.16 KVA

2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน จะติดตั้งไฟฟ้าสำรอง ชนิด Battery ขนาด 24 V และมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับไฟได้นาน 8 ชั่วโมง

• โครงการส่วนขยาย

อาคารจอดรถและสระว่ายน้ำ มีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้นประมาณ 172.1 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้าจากมิเตอร์ไฟฟ้าของโครงการส่วนเดิม

ดังนั้น ความต้องการไฟฟ้าของโครงการจะเพิ่มขึ้นเป็น 1,974.10 KVA อย่างไรก็ตาม มิเตอร์ของโครงการเดิมยังคงจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการส่วนขยายได้อย่างเพียงพอ โดยระบบไฟฟ้าของโครงการจะแบ่ง ออกเป็น 2 ระบบ ได้แก่

1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคผ่าน Transformer ชนิด Oil Type ขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 22 KV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ในภาวะปกติ โดยโครงการมีความต้องการใช้กำลังไฟฟ้าประมาณ 1,974.10 KVA โดยสามารถสรุปความต้องการใช้ไฟฟ้าแต่ละกิจกรรมได้

2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน จะติดตั้งไฟฟ้าสำรอง ชนิด Battery ชนิด 24 V และมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 312 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง

7) ระบบป้องกันอัคคีภัย

• โครงการส่วนเดิม

โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยรายละเอียดดังต่อไปนี้

1) ระบบป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้

(1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 145 เมตร ทำงานร่วมกันกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบ 0.11 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 150 เมตร เพื่อสูบน้ำไปยังส่วนต่าง ๆ ของแต่ละอาคาร ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

อนึ่ง ในการออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ติดตั้ง ได้คำนวณแรงดันในเส้นท่อ อันเนื่องมาจากความเสียดทาน (Friction Loss) ความสูง (Static Head) รวมถึงแรงดันที่หัวฉีด โดยจะมีแรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 143.7 เมตร ดังนั้น แรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 150 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ

ทั้งนี้ ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิงของโครงการเป็นแบบ Horizontal Split Case Fire Pump ตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 1 มีความสูงจากพื้นถึงเพดาน 5.7 เมตร ซึ่งเป็นระดับความสูงที่สามารถติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงดังกล่าวได้และสะดวกในการเข้าบำรุงรักษา

(2) ระบบท่อยืน ภายในอาคารโรงแรมจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ และอาคารร้านอาหารจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ โดยรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงอัตราการสูบ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 145 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.11 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 150 เมตรจำนวน 1 เครื่อง เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปยังแต่ละชั้นของของแต่ละอาคาร

(3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connec : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 6 x 2½ X 2½ นิ้ว จำนวน 2 ชุด พร้อม Check Valve ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกใกล้กับทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยเขตนาเกลือ โดยจะจ่ายเข้าสู่ระบบท่อยืนภายในแต่ละอาคาร จำนวน 1 ชุด และสำหรับถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ชุด

(4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC)

ประกอบด้วย

- สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว

30 เมตร

- หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและไขร้อย

- ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ขนาด 15 ปอนด์ โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้บริเวณโถงลิฟต์ และบริเวณบันได ST-2 และ ST-3 ในแต่ละชั้นของอาคารโรงแรม โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 45 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)

(5) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารโรงแรมบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถยนต์ ห้องสำนักงาน โถงต้อนรับ ห้องประชุม ห้องเก็บของ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องพัก ห้องน้ำ ห้องออกกำลังกาย และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคารโรงแรม เป็นต้น

(6) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงภายในอาคารโรงแรม จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ใกล้กับห้องเครื่องไฟฟ้า โดยมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

2) ระบบเตือนอัคคีภัย

(1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร

(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยอาคารโรงแรมจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ภายในห้องพักทุกห้อง ห้องเก็บของ ห้องพัสดุเฟอร์นิเจอร์ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง ทางเดิน และบันได ส่วนอาคารโรงอาหารจะติดตั้งไว้บริเวณห้องนอน ห้องครัว และห้องอาหารพนักงาน

(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการ และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยอาคารโรงแรมจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้ภายในห้องน้ำชาย-หญิง

(4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยในอาคารโรงแรมจะติดตั้งไว้บริเวณบันได ที่จอดรถ ทางวิ่งรถ โถงพักคอย และลิฟต์ดับเพลิงของอาคาร ส่วนอาคารโรงอาหารจะติดตั้งไว้ใกล้กับบันได

(5) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Bell) จะติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station)

(6) โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone Jack) จะติดตั้งไว้บริเวณบันได ทางวิ่งรถ
โถงพักคอย และลิฟต์ดับเพลิงของอาคารโรงแรม

- **โครงการส่วนขยาย**

อาคารจอดรถและสระว่ายน้ำ จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยละเอียด
ดังต่อไปนี้

1) ระบบป้องกันอัคคีภัย

1.1) ระบบท่อยืน จัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว
จำนวน 1 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคารโรงแรม (ส่วนเดิม) ซึ่งสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง
210 ลูกบาศก์กิโลเมตร

1.2) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC)
ประกอบด้วย

- สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว
30 เมตร

- หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6
มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย

ภายในอาคารจอดรถและสระว่ายน้ำ จะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง
พร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้บริเวณบันได ST-03 และที่จอดรถชั้นที่ 1 จำนวน 2 ตู้
โดยแต่ละตู้มีระยะห่างไม่เกิน 64 เมตร

2) ระบบเตือนอัคคีภัย

2.1) ตู้ควบคุมระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel : FCP)

จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์
ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และ
หากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร

2.2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิง
ไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบและส่งสัญญาณแจ้ง
เหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันภายในอาคาร เช่น ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องเก็บของ
และโถงบันได

2.3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจาก
เพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนบริเวณห้อง
เตรียมอาหาร

2.4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-1

2.5) กระดิ่งแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Alarm Bell) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station)

3) การสำรองน้ำดับเพลิง

• โครงการส่วนเดิม

โครงการจะจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงอย่างเพียงพอ โดยเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง 210 ลูกบาศก์เมตร โดยออกแบบให้สามารถสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงได้นานอย่างน้อย 55 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาที)

• โครงการส่วนขยาย

อาคารจอดรถและสระว่ายน้ำ จัดให้มีจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคารโรงแรม (ส่วนเดิม) ซึ่งสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 210 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 55 นาที ซึ่งการสำรองน้ำดับเพลิงไม่น้อยกว่า 30 นาที

4) ทางหนีไฟ

อาคารจอดรถและสระว่ายน้ำ จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ บันได ST-1 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการฯ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นทางเชื่อมระหว่างอาคาร ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.150 - 0.625 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร ชานพักกว้าง 1.50 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

5) การกำหนดจุดรวมพล

ในการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ จะมีการกำหนดจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ เพื่อเป็นจุดตรวจเช็คจำนวนคน ว่ามีผู้ใดติดอยู่ในห้องพักหรือไม่ เพื่อจะได้สั่งการให้ทีมดับเพลิง หรือทีมค้นหาหรือแจ้งให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงช่วยค้นหาผู้สูญหายได้ทันเวลาที่ โดยโครงการจะกำหนดจุดรวมพลเบื้องต้นจำนวน 2 จุด รายละเอียดดังนี้

(1) จุดที่ 1 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของอาคารโรงแรม มีขนาดพื้นที่ประมาณ 201 ตารางเมตร

(2) จุดที่ 2 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของอาคารโรงแรม จุดที่ 2 มีขนาดพื้นที่ประมาณ 136 ตารางเมตร

ดังนั้น รวม 2 จุด มีขนาดพื้นที่รวมประมาณ 337 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น)

8) ระบบจราจร

- การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

เส้นทางการคมนาคมเข้า-ออกพื้นที่โครงการจะใช้นิคมทางบกโดยรถยนต์เป็นหลักซึ่งโครงการมีทางเข้า-ออกหลัก จำนวน 1 แห่ง ขนาดความกว้าง 6 เมตร เชื่อมต่อกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท)

- ระบบการจราจรและถนนในโครงการ

จัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง โดยการจัดการจราจรภายในโครงการ มีถนนโดยรอบอาคารโรงแรมความกว้าง 6 เมตร มีการเดินรถเป็นแบบทิศทางเดียว (One Way) และ 2 ทิศทางสวนกัน (Two Ways) โดยมีลูกศรบอกทิศทางการจราจรอย่างชัดเจน นอกจากนี้ จัดให้มีป้ายและสัญลักษณ์บนพื้นทาง เช่น ป้ายทางเข้า ป้ายทางออก ป้ายแนะนำการเดินรถ สันนุนชะลอความเร็ว เพื่อให้การเดินรถภายในโครงการมีความคล่องตัวและปลอดภัย

• โครงการส่วนเดิม จัดให้มีที่จอดรถยนต์ รวมจำนวน 128 คัน ประกอบด้วย

1) ที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ

(1) ที่จอดรถภายในอาคารโรงแรม เป็นที่จอดรถยนต์ทั่วไป จำนวน 55 คัน แบ่งเป็น

- บริเวณชั้นที่ 1 จำนวน 16 คัน

- บริเวณชั้นที่ 2 จำนวน 39 คัน

(2) ที่จอดรถใต้อาคารร้านอาหาร เป็นที่จอดรถยนต์ทั่วไป จำนวน 8 คัน

(3) ที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวน 29 คัน แบ่งเป็น

- ที่จอดรถยนต์ทั่วไป จำนวน 26 คัน

- ที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา จำนวน 3 คัน

2) ที่จอดรถยนต์ภายนอกโครงการ เป็นที่จอดรถยนต์ทั่วไป จำนวน 36 คัน

• โครงการส่วนขยาย

อาคารจอดรถและสระว่ายน้ำ ออกแบบให้มีที่จอดรถยนต์รวมทั้งสิ้นจำนวน 89 คัน อยู่บริเวณชั้นที่ 1 (แบ่งเป็นเป็นที่จอดรถสำหรับคนทั่วไป 84 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการฯ จำนวน 5 คัน)

ทั้งนี้ เนื่องจากโครงการจะยกเลิกที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารร้านอาหารสำหรับพนักงาน โดยจัดให้พื้นที่ดังกล่าวเป็นห้องพัสดุเฟอร์นิเจอร์ และพื้นที่พักผ่อนทดแทน รวมทั้งจะยกเลิกที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวน 5 คัน ดังนั้น ส่งผลให้ที่จอดรถในส่วนโครงการเดิมลดลง จำนวน 13 คัน คงเหลือที่จอดรถยนต์ จำนวน 115 คัน (จากเดิม 128 คัน)

อนึ่ง ที่จอดรถยนต์ของพื้นที่โครงการส่วนเดิมมีจำนวน 115 คัน ซึ่งที่จอดรถยนต์จำนวน 36 คัน จะอยู่บริเวณพื้นที่ที่จะก่อสร้างอาคารจอดรถและสระว่ายน้ำ โดยเมื่อโครงการส่วนขยายเริ่มลงมือก่อสร้างจะย้ายการจอดรถในบริเวณดังกล่าว จำนวน 36 คัน ไปจอดในพื้นที่เช่าเพื่อจอดรถสำรอง

ทดแทน ซึ่งสามารถจอดรถยนต์ได้ 36 คัน และเมื่อโครงการก่อสร้างอาคารจอดรถและสระว่ายน้ำ แล้วเสร็จจะยกเลิกพื้นที่เช่าเพื่อจอดรถดังกล่าว และผู้มาใช้บริการสามารถนำรถเข้ามาจอดในอาคารจอดรถและสระว่ายน้ำ ดังกล่าวได้

ดังนั้น เมื่อโครงการก่อสร้างอาคารจอดรถและสระว่ายน้ำแล้วเสร็จจะยกเลิกพื้นที่เช่าเพื่อจอดรถสำรองทดแทน บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการส่วนเดิม จำนวนที่จอดรถ 36 คัน โดยผู้มาใช้บริการสามารถนำรถเข้ามาจอดในอาคารจอดรถและสระว่ายน้ำแทน ซึ่งโครงการส่วนขยายมีที่จอดรถ จำนวน 89 คัน และที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการส่วนเดิม จำนวน 79 คัน ดังนั้น เมื่อโครงการก่อสร้างอาคารส่วนขยายแล้วเสร็จ จะมีที่จอดรถยนต์รวมทั้งโครงการส่วนเดิมและโครงการส่วนขยายทั้งสิ้น 168 คัน

9) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

โครงการส่วนเดิมมีพื้นที่สีเขียวประมาณ 1,379.21 ตารางเมตร โดยจัดบริเวณ ชั้นที่ 1 ประมาณ 1,253.13 ตารางเมตร และชั้นที่ 3 ประมาณ 144.08 ตารางเมตร ทั้งนี้ ในการก่อสร้างโครงการส่วนขยายจะมีการสร้างทางเดินเชื่อมในชั้นทางเชื่อมของอาคารจอดรถและสระว่ายน้ำกับชั้นที่ 3 ของอาคารโรงแรม (ส่วนเดิม) บริเวณพื้นที่สีเขียวดังกล่าว จึงส่งผลให้พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 3 ของอาคารโรงแรมหายไปประมาณ 22.78 ตารางเมตร คงเหลือ 121.30 ตารางเมตร แต่อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพิ่มเติมบริเวณชั้นทางเชื่อมอาคารจอดรถและสระว่ายน้ำ ขนาดพื้นที่ประมาณ 32 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ พยับหมอก

ทั้งนี้ จากการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวส่งผลให้โครงการมีขนาดพื้นที่สีเขียวเพิ่มขึ้นเป็น 1,406.43 ตารางเมตร (จากเดิม 1,397.21 ตารางเมตร) โดยมีรายละเอียดดังนี้

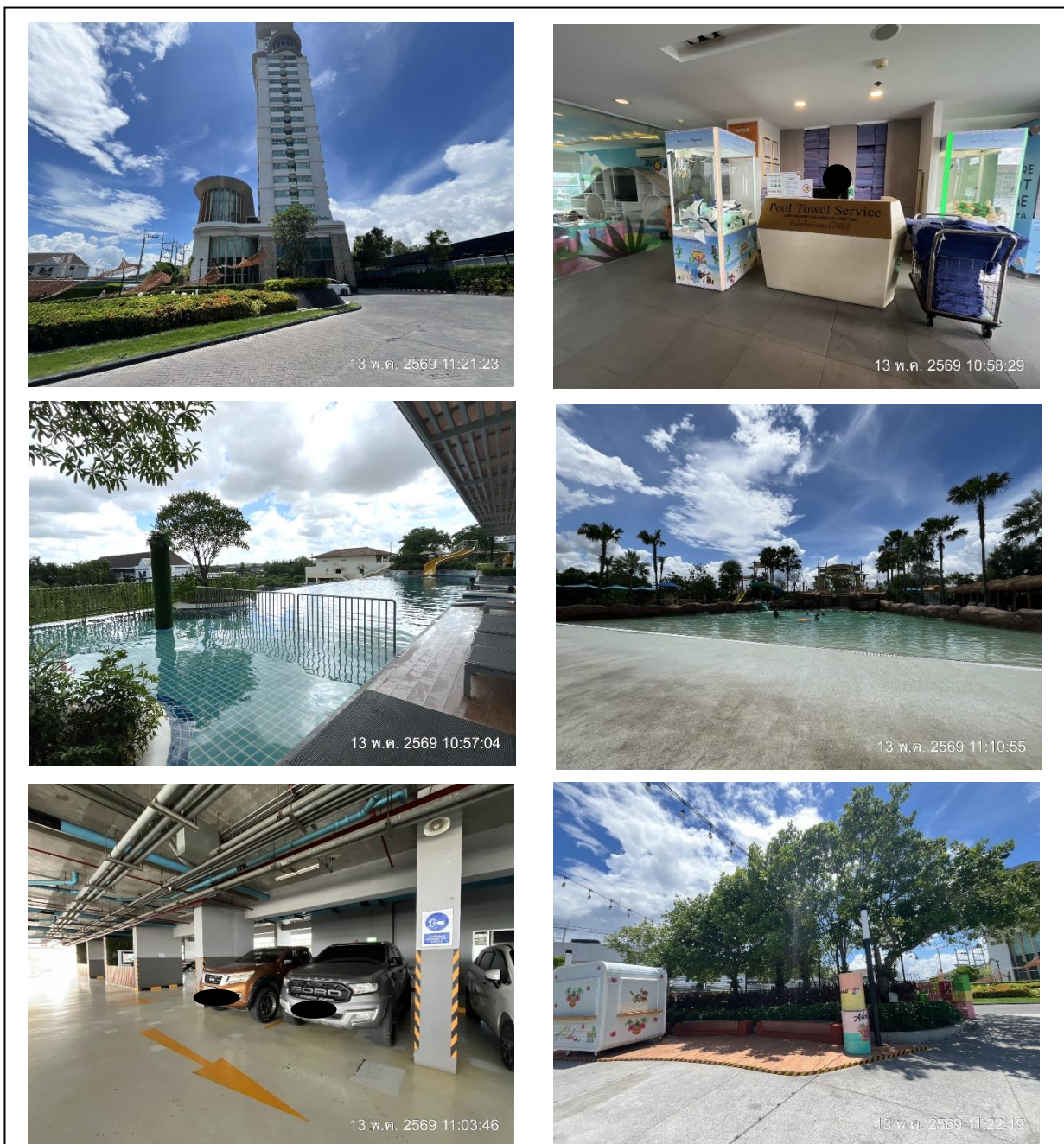
(1) บริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการส่วนเดิม จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ประมาณ 1,253.13 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร และพื้นที่สีเขียวได้ระบบสาธารณูปโภค) โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 800.59 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน 452.54 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ อินทนิลน้ำ ประดู่ ชงโค เหลืองปรีดียาธร ปิบ ไทรเกาหลี เฟิร์นบอสตัน รางทอง หญ้ามาเลเซีย และหญ้านวลน้อย เป็นต้น

(2) บริเวณชั้นที่ 3 ของโครงการส่วนเดิม จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 121.30 ตารางเมตรซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ ชงโค ตีนเป็ดน้ำ เขียวหมื่นปี พยับหมอก เศรษฐีเรือนใน และเฟิร์นบอสตัน เป็นต้น

(3) บริเวณชั้นทางเชื่อมอาคารของโครงการส่วนขยาย จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 32 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ พยับหมอก

1.2.3 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน

โครงการ Centre Point Prime Hotel Pattaya (Extension) (เซนต์เตอร์ พอยต์ ไพร์ม โฮเต็ล พัทยา (ส่วนขยาย)) ของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารโรงแรมประกอบด้วย อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 29 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 544 ห้อง อาคารโรงอาหารสำหรับพนักงาน ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถและสระว่ายน้ำ ขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ดังรูปที่ 1.2.3-1 และ ดัชนีภาคผนวก 1-3)



รูปที่ 1.2.3-1 แสดงสถานภาพโครงการในปัจจุบัน (เดือนมิถุนายน 2569)